

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1560/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju, Zagreb,
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2026. DO 08.04.2026. godine.

-Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi prodana je nekretnina pod točkom II.2. ovog Izvješća kupcu TIBERIUS HOTELS d.o.o. za iznos od 364.650,00 eura. Dana 29. siječnja 2026. godine sud je donio rješenje o dosudi nekretnine. Na spomenuto rješenje uložena je žalba Suvlasnika zgrade Nova Galerija te je ista odbačena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 20. veljače 2026. godine. Dana 27. veljače 2026. godine Suvlasnici zgrade su uložili žalbu na rješenje od 20. veljače 2026. godine. Viši sud još nije donio odluku po žalbi.

- U tijeku je druga elektronska javna dražba za nekretninu pod točkom II.1. koja traje do 15.04.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine (nakon obnove zemljišnih knjiga dobile su nove zk ul. u odnosu na prošlo izvješće):

1. Zk.ul 2394, k.o. Donje Vrapče zk.č. 5290/12, Špansko, površine 229 m2, oranica površine 229 m2, sveukupno površine 229 m2
Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.
2. Zk.ul. 2393, k.o. Donje Vrapče, zk.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m2 oranica površine 812 m2, sveukupno površine 812 m2.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.01.2026.godine do 08.04.2026.

	EUR	
1. STANJE NA DAN 08.01.2026. GODINE		9.711,41
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		9.711,41
STANJE BLAGAJNE		0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA		0,05
HPB-kamate		0,05
Priliv od kupaca prije stečaja-Eršak Ivica		0,00
Priliv od pozajmica		0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		9.711,46
4. ODLJEV SREDSTAVA		3.090,98
troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
troškovi (materijalni)		26,50
troškovi poštarine		0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		18,90
troškovi knjigovodstva i administracije		1.562,50
troškovi FINE i statistike, e računa		133,08
PDV		0,00
Nagrada stečajnom upravitelju		0,00
povrat pozajmice		100,00
troškovi procjene imovine		1.250,00
STANJE RAČUNA NA DAN		
08.04.2026. GODINE		6.620,48
STANJE NA žiro RAČUNU		6.566,98
STANJE BLAGAJNE		53,50
KONTROLNI ZBROJ (4+5)		9.711,46

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se odluka višeg suda na žalbu protiv rješenja suda o odbačaju žalbe.
- Očekuje se održavanje druge dražbe za nekretninu opisanu pod točkom II.1.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.04.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev